



Sebastian Dittmar

Prüfung des aktuellen Energieausweises auf Ausweisung des CO₂-Ausstoßes und Gültigkeit

- Gültigkeit kann auf Seite 1 geprüft werden

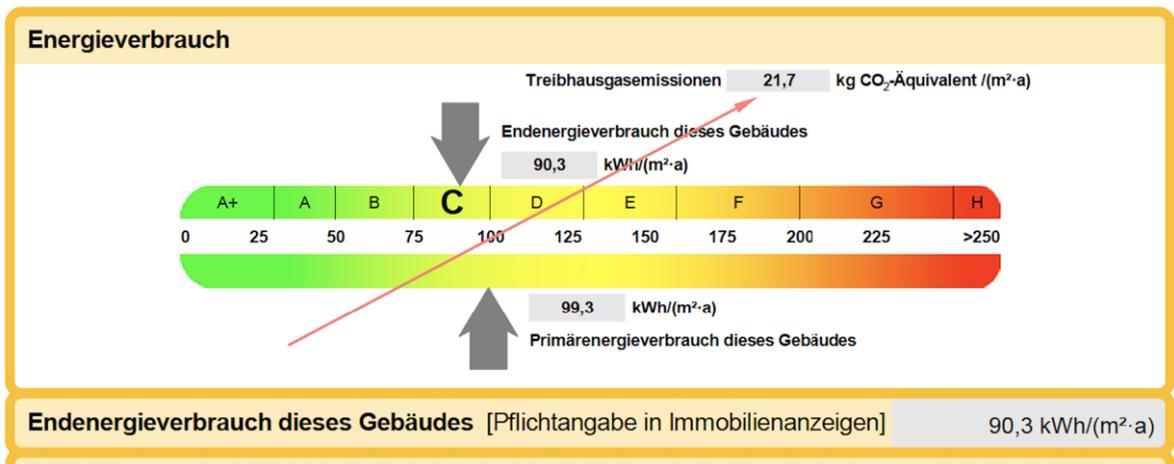
ENERGIEAUSWEIS

 für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 8. August 2020

Gültig bis: 21.02.2033 **Registriernummer:** BE-2023-004427179 **1**

Gebäude
Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus

- Seite 2 oder Seite 3

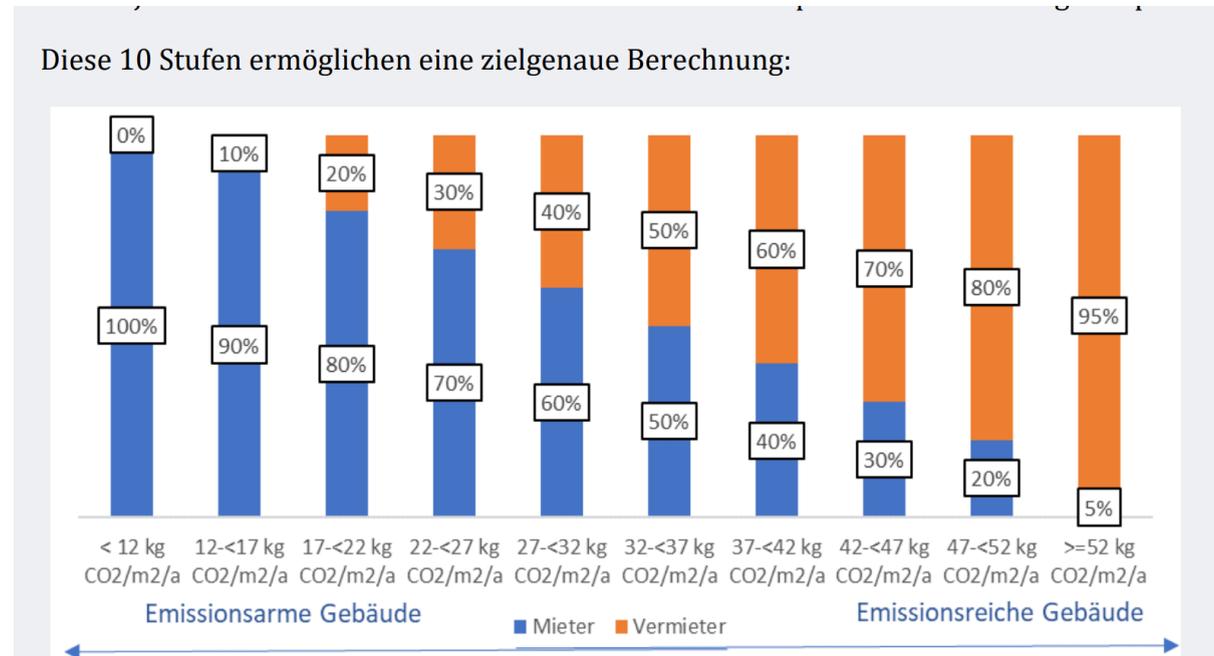


- Handlungsbedarf
- Nicht aktuell, dann Dienstleister gehe weiter auf "Checkliste für die Erneuerung des Energieausweises"



Sebastian Dittmar

Beispiel



Quelle Rechtsgrundlage [CO2KostAufG](#)

Checkliste für Erneuerung des Energieausweises

(Ausstellung kurzfristig nach Dringlichkeit möglich)

- Energieausweis ist Älter als 10 Jahre oder weist den Co₂-Ausstoß nicht aus
- Einreichung des alten Energieausweises
- ggf. letzte Schornsteinfegerprotokoll
- ggf. letzten drei Verbrauchsabrechnungen
- ggf. alte Grundrisse
- neue Fenster
- Fassade gedämmt
- oberste Geschosse gedämmt
- Dach ausgebaut

Hintergrundinformation [GEG](#)



Sebastian Dittmar

Checkliste für Gebäude ohne Energieausweis

(Bearbeitungszeit 2 bis 4 Wochen)

- Baujahr des Gebäudes
- Anzahl der Wohneinheiten
- Beheizungsart z.B. Fernwärme, Etagenheizungen,
- ggf. alter der Anlagentechnik
- Ansprechpartner vor Ort z.B. Eigentümer, Mieter, oder Eigentümer notwendig

Checkliste Effizienzcheck durch Ihren Schornsteinfeger nach [EnSimiMav](#)

(Ausführung in Zusammenhang der Schornsteinfegerarbeiten)

- Ansprechpartner vor Ort z.B. Eigentümer, Mieter, oder Eigentümer notwendig
- Energieausweis



Sebastian Dittmar



EFFIZIENZ.CHECK 

Bescheinigung

Bescheinigung über die Heizungsprüfung

nach § 2 der Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung über mittelfristig wirksame Maßnahmen (EnSimiMaV).

Gebäude:

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Fachbetrieb /
Fachkundige Person

(Fachbetrieb / Name der fachkundigen Person)

Straße Hausnummer PLZ Ort

Ergebnis der Heizungsprüfung

Anlagenbezeichnung / Aufstellort
<input type="checkbox"/> Ja , die technischen Anlagenparameter sind optimiert
<input type="checkbox"/> Nein , die technischen Parameter sind nicht optimiert. Es wird folgender Optimierungsbedarf festgestellt ¹
<input type="checkbox"/> Absenkung der Vorlauftemperatur oder Optimierung der Heizkurve (bei groben Fehleinstellungen)
<input type="checkbox"/> Aktivierung der Nachtabsenkung, Nachtabschaltung oder andere, zum Nutzungsprofil sowie zu der Umgebungstemperatur passende Absenkungen oder Abschaltungen der Heizungsanlage
<input type="checkbox"/> Information des Betreibers, insbesondere zu Sommerabschaltung, Urlaubsabsenkungen, Anwesenheitssteuerungen
<input type="checkbox"/> Optimierung des Zirkulationsbetriebs unter Berücksichtigung geltender Regelungen zum Gesundheitsschutz
<input type="checkbox"/> Absenkung der Warmwassertemperaturen unter Berücksichtigung geltender Regelungen zum Gesundheitsschutz
<input type="checkbox"/> Absenkung der Heizgrenztemperatur, um die Heizperiode und -tage zu verringern Information des Gebäudeeigentümers oder Nutzers über weitergehende Einsparmaßnahmen
<input type="checkbox"/> Die Heizung ist hydraulisch abgeglichen ²
<input type="checkbox"/> Die Heizung ist hydraulisch abzugleichen:
<input type="checkbox"/> Die im Heizsystem eingesetzte(n) Heizungspumpe(n) ist/sind effizient ³
<input type="checkbox"/> Die im Heizsystem eingesetzte(n) Heizungspumpe(n) ist/sind nicht effizient:
<input type="checkbox"/> Rohrleitungen und Armaturen des Heizsystems sind gedämmt. ⁴
<input type="checkbox"/> An Rohrleitungen und Armaturen sollten Dämmmaßnahmen durchgeführt werden.
<input type="checkbox"/> Es bestehen Optimierungsbedarf. Bitte veranlassen Sie die notwendigen Maßnahmen

Ort, Datum

Unterschrift / Stempel
Fachkundige Person / Fachbetrieb



Sebastian Dittmar

Checkliste für Heizungs Check in Anlehnung

DIN EN 15378-1 und [EnSimiMay](#)

(Bearbeitungszeit 4- 6 Wochen)

- Mieterliste
- Ansprechpartner vor Ort z.B. Eigentümer, Mieter, oder Eigentümer notwendig
- Energieausweis
- ggf. Effizienzcheck vom vom Schornsteinfeger

Hintergrund

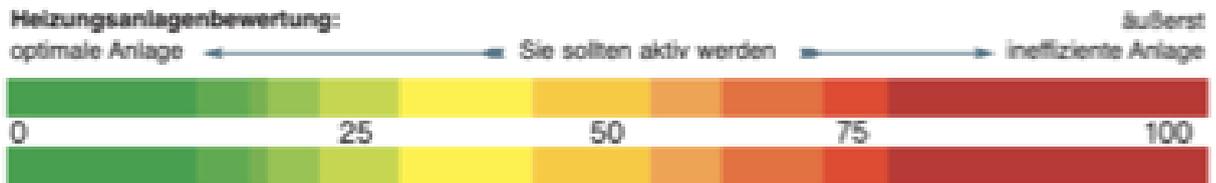
[Heizungscheck in Anlehnung DIN EN 15378-1](#)



Sebastian Dittmar

Inspektionsbericht zum Heizungs-Check

Angaben zum Wohngebäude:				
Baujahr	Wärmeschutzstandard	Geschosshöhe	Geschosszahl	Gebäudeart
Beheizte Gebäudenutzfläche m ²		Anzahl der Wohneinheiten		
Wärmeerzeuger:				
Hersteller, Typ, Herstell.Nr.		Errichtung	Brennstoff	Nennwärmeleistung
Feuerstättenart		Betriebsweise	Art der Anlage	
Bewertung Heizungsanlage (Punkte):				
1. Wärmeerzeugung	2. Wärmeverteilung	3. Wärmeübergabe	Gesamt	



Empfehlung für den Betreiber / Eigentümer



Vereinigung der
deutschen
Zentralheizungswirtschaft e.V.

Datum _____ Unterschrift _____



Sebastian Dittmar

Checkliste für Sanierungsfahrplan

(Bearbeitungszeit 4-6 mit Kooperationspartner)

- Angaben des Eigentümers bzw. WEG
- Adresse: der Liegenschaft
- Anzahl Wohneinheiten:
- Gebäudebaujahr:
- Denkmalschutz
- Mieterliste
- Ansprechpartner vor Ort z.B. Eigentümer, Mieter, oder Eigentümer notwendig
- ggf. Energieausweis
- ggf. Effizienzcheck vom vom Schornsteinfeger
- ggf. letzten Schornsteinfegerprotolle
- ggf. hinweise auf geplante Sanierungen

Hintergrundinformationen

https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung_Wohngebaeude/energieberatung_wohngebaeude_node.html



Sebastian Dittmar

Ihr Haus heute – energetischer Istzustand

Überblick zum energetischen Istzustand und Sanierungsbedarf ihres Hauses

Skala zur Energieeffizienz:



inklusive Kellerwänden



oberer Gebäudeabschluss



inklusive Dachfenster



unterer Gebäudeabschluss



inkl. Speicherung und Übergabe



Sebastian Dittmar

Checkliste für Fördermittelberatung

(Bearbeitungszeit hängt in der Zusammenarbeit zwischen ausführenden Firma, Ihnen und mir ab)

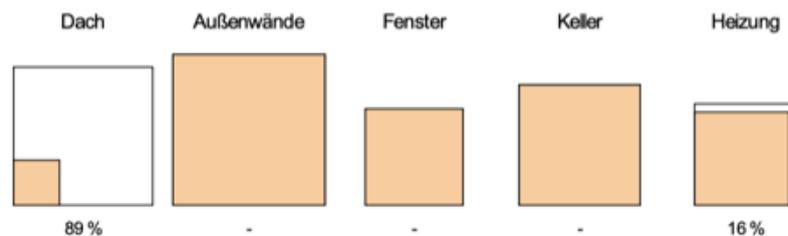
- Vollmacht zur Beantragung der Fördermittel bei der Bafa
- Angebot der auszuführenden Firmen zur Überprüfung des einzuhaltenden U-Wertes
- ggf. Energieausweis
- ggf. Effizienzcheck vom vom Schornsteinfeger
- ggf. Ergebnis des Heizungschecks

Bsp. Überprüfung Einsparpotenzial

Wärmeverluste

Wärmeverluste der einzelnen Gebäudeteile für den aktuellen Zustand und nach Umsetzung der Sanierungs-Empfehlungen.

Verluste werden reduziert um



Energiebedarf

Bewertung des Gebäudes anhand des jährlichen Primärenergiebedarfs.

Nach Sanierung

122.940 kWh
134 kWh/m²

Einsparung

21 %

Ist-Zustand

155.060 kWh
169 kWh/m²



Maßnahmen

Sanierungs-Empfehlungen zur Senkung des Energiebedarfs.

Dach:

Dachdämmung um 24 cm, WLS 035

Die Unterlagen schicken Sie bitte per Email an schornsteinfeger.dittmar@gmail.com Alternativ können Sie diese auch per Post an

Sebastian Dittmar

Bergstr. 72

10115 Berlin

schicken.